

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 679-11 НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

«14» ноября 2012 г.

г. Москва

ООО «ПроектГазСтрой», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора **Князева И.В.**, действующего на основании Устава и свидетельства №ГП-073-1097746270863-03 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 декабря 2010г. выданное НЕКОМЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ «Гильдия проектировщиков» и свидетельства №0026-2009-7721662275-С-042 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13 ноября 2009г. выданное НЕКОМЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «**СТОЛИЦА**» с одной стороны и ООО «Кузнецово» в лице Генерального директора **Ширманова Юрия Юрьевича** в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства разработать Проектную документацию газификации 286 жилых строений (1-й этап – 12 жилых строений), далее - «Проектная документация», по адресу: МО, Клинский район, вблизи д.Поджигородово в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1, №2 к настоящему договору), и по результатам произведенных работ передать Заказчику 3 (три) экземпляра Проектной документации с согласованием с Филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз», а также положительное заключение Гос.экспертизы проекта.

1.2. Для исполнения настоящего Договора Заказчик передает Подрядчику исходно-разрешительную документацию: инженерно-геологические изыскания, геосъемку М 1:500 (в т.ч. в электронном виде, согласованную с РЭС, с указанием диаметра и глубины существующего газопровода-источника), планы и разрезы проектируемого жилого дома с размещением газоиспользующего оборудования, технические характеристики на газовое оборудование, а так же другие документы, необходимые для проектирования).

1.3. Технические, экономические и другие требования к Проектной документации должны соответствовать требованиям СНиП, техническим регламентам и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и Правительства Московской области в части состава, содержания и оформления Проектной документации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.1.2. По Акту приема-передачи предоставить Подрядчику в день подписания настоящего Договора исходно-разрешительную документацию: технические условия на газификацию, инженерно-геологические изыскания, геосъемку М 1:500 (в т.ч. в электронном виде, согласованную с РЭС, с указанием диаметра и глубины существующего газопровода-источника), планы и разрезы проектируемого жилого дома с размещением газоиспользующего оборудования, технические характеристики на газовое оборудование, а так же другие документы, необходимые для проектирования).

2.1.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ходом выполнения работ по настоящему Договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде.



И.В.Князев



Ширманов Ю.Ю

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Представить Заказчику Проектную документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и Московской области.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.3.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Проектную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

2.3.5. Регулярно информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

2.3.6. В минимально короткий срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять Проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия его условиям настоящего договора.

2.3.7. Согласовывать готовую Проектную документацию с Заказчиком, а так же с филиалом ГУП «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз».

2.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ходом выполнения работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

2.3.9. Осуществлять авторский надзор.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, выполняемых по Договору, составляет 1 780 000,0 руб. (один миллион семьсот восемьдесят тысяч рублей 00 коп.) без НДС.

3.2. Стоимость работ, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, является твердой и окончательной, согласованной Сторонами и не подлежит каким бы то ни было изменениям в течение всего срока действия Договора. В стоимость работ не входит оплата за согласование Проектной документации согласно п. 2.3.7. настоящего договора.

3.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.3.1. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик обязуется перечислить Подрядчику денежную сумму равную 40% (сорок процентов) от общей стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего Договора.



И.В.Князев



Ширманов Ю.Ю

3.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика о выполнении им Проектной документации с согласованием Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз» Заказчик обязуется перечислить Подрядчику денежную сумму равную 40% (сорок процентов). При предоставлении Подрядчиком заключения Гос.экспертизы. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику денежную сумму равную 20% (двадцать процентов) от общей стоимости работ, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

3.4. Обязательства Заказчика по исполнению условий п.3.3.1. или п.3.3.2. настоящего Договора считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки продукции

4.1. Срок проведения и сдачи работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора устанавливается равным 9 месяцам с момента выполнения п. 3.3.1. и п. 1.2. настоящего Договора.

4.2. Готовность Проектной документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. При наступлении срока, предусмотренного п. 4.1. настоящего Договора, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика Акт сдачи-приемки выполненных работ и счет на оплату, а так же по акту приема-передачи 3 (три) экземпляра Проектной документации, выполненной на бумажных носителях, и один экземпляр Проектной документации в электронном виде.

4.2.2. Дата оформления Акта является датой выполнения Подрядчиком работ. Подписание акта приема-передачи Сторонами подтверждает получение Заказчиком разработанной Проектной документации.

4.2.3. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Проектной документации.

4.2.4. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ, он должен в течение 5 (пяти) рабочих дней составить мотивированный отказ с перечнем недоработок, которые Подрядчик обязан устранить за свой счет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения отказа.

4.2.5. При досрочном выполнении Подрядчиком Проектной документации, Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом (обнаружены дефекты в работе, отступления от Технического задания), Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещение убытков.

5.2. При нарушении сроков выполнения проектных работ, определенных настоящим договором, либо сроков перечисления денежных средств, установленных договором более чем на 10 (Десять) календарных дней Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,05% от стоимости неоплаченных услуг по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3 При нарушении сроков перечисления денежных средств, установленных договором более чем на 10 (Десять) календарных дней Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от стоимости неоплаченных услуг по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.



И.В.Князев



Ширманов Ю.Ю

5.3 В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным законом или Договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы Подрядчика с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, возврата всех перечисленных Подрядчику денежных средств в части превышающей размер компенсации произведенных Подрядчиком затрат.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне, без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.



И.В.Князев



Ширманов Ю.Ю

8.2. Требования п.8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

8.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований параграфа 8 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Претензии и споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров. Достигнутые договоренности фиксируются Дополнительным соглашением, которые с момента подписания их сторонами становятся неотъемлемой частью Договора.

9.2. При не разрешении споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующем на территории Российской Федерации законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

10.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на проектирование;

Приложение № 2 – Техническое задание на выполнение спец. разделов.

Приложение № 3 – Протокол договорной цены.

Приложение № 4 – Смета на проектирование.

10.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик
ООО «ПроектГазСтрой»

Заказчик
ООО «Кузнецово»

Юридический/почтовый адрес:
109378, г. Москва, ул. Академика
Скрябина, д.26, корп.1

Расчетный счет
№40702810840190000300
Сбербанк России (ОАО) г.Москва
ИНН 7721662275 КПП 772101001
Кор.счет № 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1097746270863

Юридический адрес: 141621, М.О.,
Клинский район, д.Кузнецово, д.13
Почтовый адрес: 141621, М.О., Клинский
район, д.Кузнецово, д.13
ИНН/КПП 5020040804/502001001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810700000000731
в ЗАО «Банк «ФИНАМ»
БИК 044552633
к/с 30101810700000000633
ОКПО 75236536
ОКВЭД 15.13, 15.20, 15.32
ОКОГУ 49013
ОКАТО 46221870001
ОКФС/ОКОПФ 16/65

Генеральный директор _____ Князев И.В.
м.п.

Генеральный директор _____ Ширманов Ю.Ю
м.п.





Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кузнецово»
Ширманов Ю.Ю.
«14» ноября 2012 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ДНП «Вельга парк» вблизи д.Поджигородово Клинского района

№ п. п.	Перечень требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	ТУ №1600-77/14 от 12.09.2012г
2.	Месторасположение объекта, область, район, населенный пункт	Московская область, Клинский район, вблизи д. Поджигородово
3.	Наименование объекта	ДНП «Вельга парк», Клинский район, вблизи д. Поджигородово
4.	Источник газоснабжения	Проектируемый газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, Ду-200мм
5.	При проектировании учесть	Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, Д=100 мм L=0.75км к ДНП «Вельга парк»с установкой МРП а также, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа Д=110 мм L=6.05км, Д=32 мм L=0,24км и установкой 12-ти ДРП 1СП с FE-10 ЗАО «Газстрой» (1-ый этап- 12 жилых строений)
6.	Заказчик	ДНП «Вельга парк»
7.	Стадия проектирования	Рабочий проект.
8.	Стадийность проектирования	В одну стадию.
9.	Проектная организация	ООО «ПроектГазСтрой»
10.	Цель проектирования	Газификация ДНП «Вельга парк» вблизи д. Поджигородово Клинский район
10.1	Основные требования к проектным решениям	
10.1.1.	Материал газопроводов в.д.	До МРП- - Сталь Д-108х4,0 ГОСТ 10794
10.1.2.	Диаметр газопроводов в.д.	Р=1,2 МПа, Ду 100мм
10.1.3.	Газорегуляторный пункт.	МРП
11.	Исходная разрешительная документация.	Техническое задание ООО «ПроектГазСрой»
		Техническое задание на проектирование
		Ситуационный план.
		Топографическая съемка (согласованная)



ООО «Кузнецово»
Секретарь И.Ю. Ширманов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по проектированию специальных разделов проекта газификации
286 ж.д. М.О.,Клинский район, д.Поджигородово ДНП «Вельга парк» и прохождения
государственной экспертизы

1. Исходные данные

Адрес объекта: 286 ж.д. М.О.,Клинский район, д.Поджигородово ДНП «Вельга парк»;

Технические условия газификации Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»:
№1660-77/14 от 12.09.2012 г.;

Проект: ООО «ПроектГазСтрой» «Газоснабжение 286 ж.д. М.О.,Клинский район,
д.Поджигородово ДНП «Вельга парк»

2. Основные требования к проектным работам

2.1 Разработать разделы проектной документации к Рабочему проекту ООО
«ПроектГазСтрой» 286 ж.д. М.О.,Клинский район, д.Поджигородово ДНП «Вельга парк», в
составе:

- Проект организации строительства,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Проект ГО и ЧС;

2.2 Подготовить заявление и документы в соответствии с административным регламентом и
подать их на проверку в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

2.3 Получить счет на оплату за прохождение госэкспертизы, оплатить его ;

2.4 Заключить договор на прохождение госэкспертизы с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

2.5 Проводить сопровождение проекта в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

2.6 Представлять Заказчика по доверенности в качестве Заявителя в ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»;

2.7 Получить положительное заключение по прохождению Госэкспертизы и передать по
акту Заказчику.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТГАЗСТРОЙ»

ПОДРЯДЧИК:

Князев И.В.

(подпись)



Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Кузнецово»

ЗАКАЗЧИК:

Ширманов Ю.Ю.

(подпись)



«СОГЛАСОВАНО»

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТГАЗСТРОЙ»

ПОДРЯДЧИК:
Князев И.В.
(подпись)

В.П.



«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Кузнецово»

ЗАКАЗЧИК:
Ширманов Ю.Ю.
(подпись)



ПРОТОКОЛ
договорной цены на выполнение работ
по договору №679-11 от 14.11.2012г

Мы, ниже подписавшиеся, **Заказчик** ООО «Кузнецово» в лице генерального директора Ширманова Ю.Ю. и **Подрядчик** ООО «ПроектГазСтрой», в лице Генерального директора Князева И.В., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о договорной цене в сумме:

1 780 000 руб (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Настоящий Протокол является основанием для проведения расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Кузнецово»
Ширманов Ю.Ю.

СМЕТА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ДНП «Вельга парк» вблизи д.Поджигородово Клинского района

№ п. п.	Наименование	Общая стоимость в руб.
1.	Выполнение работ по расчету наружных сетей газоснабжения среднего давления Р<0.3МПа	50 000 руб
2.	Акт выбора трассы, землеустроительное дело, Постановление, договор аренды земельного участка под строительство газопровода высокого давления, разрешение на строительство	350 000 руб
3.	Выполнение проектных работ по разработке мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям на объекте газоснабжения	150 000 руб
4.	Проект наружных сетей газоснабжения (6050м п. внутренняя территория+750п.м. наружная) (высокое давление, МРП, среднее давление, газопроводы-вводы к 12 ж.д. в соответствии с ТУ и проект внутреннего газооборудования 1 жилого дома с согласованием в Клинмежрайгаз)	870 000 руб
5.	Выполнение проектных работ по разработке мероприятий по охране окружающей среды на объекте газоснабжения	65 000 руб
6.	Выполнение проектных работ по разработке мероприятий по организации СМР на площадке строительства	45 000 руб
7.	Выполнение проектных работ по разработке мероприятий по пожарной безопасности на объекте газоснабжения	Входит в состав проекта ГОЧС
8.	Сопровождение проекта газификации в Гос.экспертизе с получением положительного заключения.	250 000 руб

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТГАЗСТРОЙ»
Князев И.В.
(подпись)



Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Кузнецово»
Ширманов Ю.Ю.
(подпись)

